

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לטכנים הגרים ליד **בארט אהרון 8, תל אביב-יפו**, נוש/ חלקה: 256/ 6449 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0024-008 הגשה מקומות: 27747
הכוללת את החקלות הבאות:
1. תוספת 3.5 קומות וסגירת קומת עמודים מכח תמ"א 38 מעבר למניין הקומות המותר מתוקף הבע"י.
ס"ח"כ 9 קומות כולל קומת קרקע.
2. תוספת 19 ח"יד מכח תמ"א 38, ל-16 ח"יד המתרות ע"פ תכנית ובניית מנבה בן 35 ח"יד ס"ח"כ.
3. הוספת זכויות מתוקף תיקון 13 מתמ"א 38.
4. הרחבת ח"יד מתורת עד 13 מ"ר לכל ח"יד מכח תמ"א 38.
5. הגבת גובה קומת גג עד 3.50ל מ' בירוט ולא יותר מ5 מ' בירוט כולל מעקה הגג, המותרים מתוקף תכנית ג1.
6. קווי בניין אחורי 1 מ', קדמי לפי שרטוט ובהתאם לתכנית עיצוב אדריכלי.
7. קווי בניין צדדים-לפי שרטוט ובהתאם לתכנית עיצוב אדריכלי.
8. הקלה להקמת מרתף משותף עבור חלקות 256,255 + חלקה 254 (בקשה נפרדת).
9. הבלטת עוגנים וזמנים מעבר לגבולות המגרש אל חלקות 248,246,245, לצורך פצירת המרתף.

לעיון בבקשה המוקנות עלִיך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לטכנים הגרים ליד **בארט אהרון 10, תל אביב-יפו**, נוש/ חלקה: 255/ 6449 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2024-010 הגשה מקומות: 27751
הכוללת את החקלות הבאות:

1. תוספת 3.5 קומות וסגירת קומת עמודים מכח תמ"א 38 מעבר למניין הקומות המותר מתוקף הבע"י.
ס"ח"כ 9 קומות כולל קומת קרקע.
2. תוספת 20 ח"יד מכח תמ"א 38, ל-16 ח"יד המתרות ע"פ תכנית ובניית מנבה בן 36 ח"יד ס"ח"כ.
3. הוספת זכויות מתוקף תיקון 13 מתמ"א 38.
4. הרחבת ח"יד מתורת עד 13 מ"ר לכל ח"יד מכח תמ"א 38.
5. הגבת גובה קומת גג עד 3.50ל מ' בירוט ולא יותר מ5 מ' בירוט כולל מעקה הגג, המותרים מתוקף תכנית ג1.
6. קווי בניין קדמי 4 מ' אחורי 1 מ'.
7. קווי בניין צדדים- לפי שרטוט ובהתאם לתכנית עיצוב אדריכלי.
8. הקלה להקמת מרתף משותף עבור חלקות 256,255 + חלקה 254 (בקשה נפרדת).
9. הבלטת עוגנים וזמנים מעבר לגבולות המגרש אל חלקות 248,246,245, לצורך פצירת המרתף.

לעיון בבקשה המוקנות עלִיך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לטכנים הגרים ליד **שק 37, תל אביב-יפו**, נוש/ חלקה: 6993 /13 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3707-037 הגשה מקומות: 21967
הכוללת את החקלות הבאות:

1. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב עד 25 מ"ר בכל הקומות.
2. הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל +4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 7.5 קומות, כולל קומת קרקע עם 2 ח"יד נוספות.
3. סגירת קומת עמודים קיימת והפיכתה ל-2 ח"יד נוספות.
4. ביטול נטיגות עמודים בקווי בניין צדדים ואחוריים בקומות תלילונות.
5. הבלטת גווזרותות לחיתך קדמית/אחורית ששיער של עד 1.1 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה כ-10 עד 30% בן המרווח המותר.

לעיון בבקשה המוקנות עלִיך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לטכנים הגרים ליד **תל אביב 17, אילתון 2, תל אביב-יפו**, נוש/ חלקה: 80/ 6909 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0004-017 הגשה מקומות: 25100
הכוללת את החקלות הבאות:

1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 7 קומות במקום 5 המתותרת על פי תכנית, כולל קומת קרקע מסחרית 5 קומות טיפוסיות וקומת גג חלקית.
2. תוספת 5 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 24 יחידות דיור המתותרת על פי תכנית, ובניית מנבה בן 29 יחידות דיור סך הכל.
3. תוספת תוספת 15 ח"יד מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במנבה שנהרס.
4. חריגה של עד 10% מקו בנין צדדי/אחורי על ידי בניה במורחק של 2.7 מ' במקום 3.0 מ' מהמותר.
5. מטרס מנוסתר כביעה.
6. בניית בריכת חניה על הגג.
לעיון בבקשה המוקנות עלִיך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לטכנים הגרים ליד **שדרות ירושלים 10, אבן הודון 1, ליענר שלמה יפו**, נוש/ חלקה: 36/ 7017 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3001-010 הגשה מקומות: 26266
הכוללת את החקלות הבאות:

1. ביטול מרפסת שירות לדירה.
2. הקלה בתקן חניה נדרש.
3. הקלה בדרישת החלחול עד 10% בהתאם להנחיות מרחביות במנבה המותכנן בקו בנין אפס עם חזית מסחרית.
4. הבלטת מרפסות מעבר לקו בנין 0 לתחום המדרכה באורך העולה על 1/3 מרוחב המדרכה.

לעיון בבקשה המוקנות עלִיך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
הודעה בדבר המקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לשעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תתשכ"ה - 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0962480 תא/מק/5074 - הרחבת שימושם פארק עתידים בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה, מונה תדפיס הוראות: 27 מונה תדפיס תשריט: 18 ואלה השטחים הכלולים בשעיני התכנית:
נוש חלקה: נוש מוסדר 6338 חלקה 125 רחב דומיה **היבואה 149,147, נלגור ראול תל-אביב**
טירת התכנית: הרחבת ווסתפת עומשים עבור יפואר עומשים תל אביב, שטחי אזור תעסוקה קיים, הסגור למעורבות חזקת המונים, בהתאם להוראות תכנית המואר, חודן ששורר על אופיו של המרחב כאזור תעסוקה עיקרי התכנית.
1. קביעת שימושים נוספים לרבות שימוש מסחר 2, שימושים משולבים למחקר, פיתוח וייצור ושימושים בעלי אופי ציבורי.
2. שגירה על אופי המרחב כאזור תעסוקה וקביעת מהחלי שימושים הכולל לפחות 75% שימושים תעסוקה.
3. קביעת הוראות לזיקת הטאה למעבר ולהשיאה של הג'יבור, להרכיב אומנים וכלי רכב.
4. קביעת הוראות בנושאי איכות סביבה ותכנון בר קיימא.
התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל התדפיס, שדי בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות: 08:00-13:00.
כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: maaf.moi.gov.il
להמשעיין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שעיני התכנית, וכן כל הוכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה האמורה.
מספר פקס 03-7241949
http://bit.ly/tlv_oppose
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקות ובליווי הצגהר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בבבר רב, דורון ספיר, עו"ד מיז ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לטכנים הגרים ליד **בארט אהרון 8, תל אביב-יפו**, נוש/ חלקה: 433/ 7093 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2024-008 הגשה מקומות: 27747
הכוללת את החקלות הבאות:

1. תוספת 3.5 קומות וסגירת קומת עמודים מכח תמ"א 38 מעבר למניין הקומות המותר מתוקף הבע"י.
ס"ח"כ 9 קומות כולל קומת קרקע.
2. תוספת 19 ח"יד מכח תמ"א 38, ל-16 ח"יד המתרות ע"פ תכנית ובניית מנבה בן 35 ח"יד ס"ח"כ.
3. הוספת זכויות מתוקף תיקון 13 מתמ"א 38.
4. הרחבת ח"יד מתורת עד 13 מ"ר לכל ח"יד מכח תמ"א 38.
5. הגבת גובה קומת גג עד 3.50ל מ' בירוט ולא יותר מ5 מ' בירוט כולל מעקה הגג, המותרים מתוקף תכנית ג1.
6. קווי בניין אחורי 1 מ', קדמי לפי שרטוט ובהתאם לתכנית עיצוב אדריכלי.
7. קווי בניין צדדים-לפי שרטוט ובהתאם לתכנית עיצוב אדריכלי.
8. הקלה להקמת מרתף משותף עבור חלקות 256,255 + חלקה 254 (בקשה נפרדת).
9. הבלטת עוגנים וזמנים מעבר לגבולות המגרש אל חלקות 248,246,245, לצורך פצירת המרתף.

לעיון בבקשה המוקנות עלִיך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לטכנים הגרים ליד **דוד ד'ין משה 155, בבזרון 38, תל אביב-יפו**, נוש/ חלקה: 390/ 6150 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0758-155 הגשה מקומות: 30505
הכוללת את החקלות הבאות:

1. תוספת 6% משטח המגרש- החלק היחסי.
2. בניה שלא ברצף.
3. חריגה מקוי הרחבה צדדים אך לא מקוי בניין צדיים.
4. אי שמירת נטיגה צדיות מהמעקה של חדר על הגג.
לעיון בבקשה המוקנות עלִיך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לטכנים הגרים ליד **דוד ד'ין משה 155, בבזרון 38, תל אביב-יפו**, נוש/ חלקה: 741/ 6212 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0561-008 הגשה מקומות: 24950
הכוללת את החקלות הבאות:

1. הקלה מנסיה בבניה על הגג, ובניה במורחק של 1.62 מ' במקום 2.0 מ' בחזית אחורית.
2. חריגה מקוי הרחבה צדדים אך לא מקוי בניין צדיים.
3. אי שמירת נטיגה צדיות מהמעקה של חדר על הגג.
לעיון בבקשה המוקנות עלִיך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לטכנים הגרים ליד **ויסבורג חיים 6, תל אביב-יפו**, נוש/ חלקה: 336/ 6224 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0937-006 הגשה מקומות: 26839
הכוללת את החקלות הבאות:

1-הקלה בקו בניין צדדי.
לעיון בבקשה המוקנות עלִיך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעת מרסוס על פי סעיף 1151. לחוק התכנון והבניה
ניתנת בזאת הודעה כי הומשה הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו בקשה לקבלת חיתר להפעלת משון יום לפעטות.
פירוט הבקשה:
בקשה לחיתר להפעלת משון יום בדירת מגורים הכוללת 20 פטטות.
במש 6150 חלקה 487 כתובת **טביוב 14** קומה קרקע לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו.
כל המשעיין רשאי לעיין בבקשה ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו.
לקבוע מנישה לעיין בבקשה אפשר בטלפון 03-724777
מענה טלפוני בימים א-ה בשעות 00:15 - 00:8.
כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור הבקשה, רשאי להגיש התנגדות מנומקת לוועדה המקומית תה"ל תוך 15 יום מפרסום זה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת מידע באמצעות כתובת המייל maanyoni@tel-aviv.gov.il